

- wzór umowy -

UMOWA NR EZP-/2021

zawarta w Bystrej w dniu r. pomiędzy:

Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej**43-360 Bystra, ul. J. Fałata 2****KRS: 0000114709, NIP: 937-00-10-797**

reprezentowanym przez:

Dyrektora -

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Przedmiot umowy oraz termin wykonania przedmiotu umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w zabytkowym kompleksie parkowym zlokalizowanym na terenie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej – zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową, o której mowa w §1 ust. 3.
2. Szczegółowy zakres zamówienia (zakres robót) wynika z przedmiarów robót, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
3. Warunki realizacji robót określa dokumentacja techniczno-projektowa (projekt budowlany wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) oraz specyfikacja warunków zamówienia wraz z wszystkimi jej zmianami oraz wyjaśnieniami dotyczącymi jej treści, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją techniczno-projektową w tym w szczególności z projektem budowlanym wykonawczym wielobranżowym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanymi przez Zamawiającego dla robót objętych niniejszą umową, że znane mu są wszystkie określone przez Zamawiającego warunki realizacji zamówienia określonego niniejszą umową oraz że zobowiązuje się zrealizować zamówienie z uwzględnieniem warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej przy zachowaniu szczególnej staranności, jakiej można oczekiwać od wykwalifikowanego Wykonawcy, doświadczonego w realizacji robót podobnych do realizowanych na podstawie niniejszej umowy.

§ 3

1. Roboty budowlane objęte zakresem umowy będą realizowane zgodnie z Planem/Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy, tj. wykonywania robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy (rozumiany jako dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego) w terminie do dnia
2. Wykonawca dołoży należytej staranności w celu realizowania robót zgodnie z przyjętym Planem/Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy.

Kierowanie i nadzór nad wykonywaniem robót

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy czynności kierownika budowy wykonywał będzie, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności
2. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany sprawować będzie Inspektor nadzoru:, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Nadto Inspektor nadzoru upoważniony jest do kontroli rozliczeń finansowych związanych z realizacją robót budowlanych, objętych niniejszą umową.
4. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, wymienionej w ust. 1, Wykonawca przed dokonaniem zmiany jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację dla osoby, która zastąpi dotychczasowego kierownika budowy/robót. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi na co najmniej 3 dni przed dniem planowej zmiany dane osoby, której chce powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy/robót wraz z dokumentami potwierdzającymi właściwe uprawnienia tej osoby. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji będzie równoznaczny z udzieleniem akceptacji.

Warunki realizacji robót

§ 6

1. Wykonawca zapewni sporządzenie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili spisania końcowego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy, powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność lub wywołane przez rzeczy i urządzenia, którymi posługuje się Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pozostające w związku z wykonywanymi robotami.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i drogi dojazdu do niego w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie sukcesywnie usuwał i składował w miejscach do tego przeznaczonych wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady (w tym gruz i śmieci) oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku nie wykonania którejś z w/w czynności, Zamawiający wykona tę czynność we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzając go, w zakresie nie objętym przebudową, do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy inspektorom nadzoru budowlanego oraz projektantom (autorom dokumentacji, w oparciu o którą będą prowadzone roboty budowlane), do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru robót.

§ 8

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót objętych zamówieniem. Koszty zużycia w/w mediów wykorzystanych do realizacji zamówienia ponosi Zamawiający, natomiast Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza budowlane mediów, niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Zamawiający odda do dyspozycji Wykonawcy dla celów związanych z realizacją umowy, najpóźniej w chwili przekazania placu budowy, zlokalizowane na terenie CPiT w Bystrej wyodrębnione pomieszczenie socjalno-magazynowe.

§ 9

1. Wykonawca oznakuje plac budowy oraz zorganizuje ruch na placu budowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych, a jednocześnie umożliwić wykonywanie niezbędnej dla Zamawiającego, a niemożliwej do zorganizowania w inny sposób niż poprzez plac budowy, obsługi zakładu Zamawiającego.
2. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych obiektów, w których Zamawiający świadczy całodobowo usługi w zakresie ochrony zdrowia oraz usługi hotelarskie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiednich środków bezpieczeństwa oraz systemu organizacji prac gwarantujących pełne bezpieczeństwo pacjentów, klientów hotelowych oraz pracowników Zamawiającego, a także wszelkich innych osób poruszających się po terenie należącym do Zamawiającego w obrębie i zasięgu prowadzonych prac budowlanych.
3. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na terenie czynnego zakładu Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w taki sposób, by została zapewniona możliwość stałego dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zakładu Zamawiającego. Ponadto, z przyczyn wyżej wymienionych, oraz z uwagi na fakt, iż roboty budowlane objęte zakresem zamówienia będą realizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i na terenie zabytkowego parku poddanego kompleksowej rewitalizacji, Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac ze szczególną ostrożnością i dbałością o należyty stan dróg dojazdowych, ścieżek parkowych, terenów zielonych w tym zalesionych a także wszystkich elementów tzw. małej architektury oraz uzgadniania na bieżąco z inspektorem nadzoru inwestorskiego: kolejności prowadzenia wszystkich robót, terminów ich wykonywania, sposobu prowadzenia robót, organizacji dróg transportu materiałów budowlanych, oraz wszelkich innych istotnych kwestii.
4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w obrębie placu budowy ogrodzenie placu budowy oraz zaplecze budowy.
5. Zamawiający nie zapewnia ochrony placu i zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za wszystkie materiały i urządzenia pozostawione na placu budowy, w tym na terenie zaplecza budowy.

§ 10

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje zakupione przez siebie materiały, urządzenia, elementy wyposażenia.
2. Zastosowane przy wykonywaniu robót materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym i technicznym określonym w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, oraz bez wezwania najpóźniej przy odbiorze końcowym, doręczyć Zamawiającemu kserokopie bądź odpisy certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z Polską Normą, atestów lub aprobat technicznych, a także dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi, dotyczące materiałów i urządzeń, które zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w wysokim standardzie wykończenia, w szczególności elementów wpływających na ostateczny efekt wizualny, estetyczny lub funkcjonalny.
5. Wykonawca odpowiada za zachowanie odpowiedniej jakości i przydatności dla realizacji przedmiotu umowy nabytych urządzeń i materiałów. W związku z tym, Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności ani jej ograniczyć poprzez wykazanie, iż wada wykonanych robót budowlanych jest wynikiem wady lub usterki w urządzeniach lub materiałach, których Wykonawca nie jest producentem.
6. Wszelkie koszty związane z zakupem i dostawą materiałów i urządzeń na plac budowy ponosi Wykonawca.
7. W stosunku do materiałów / urządzeń, odnośnie których oznaczono wymóg uzgodnienia z Zamawiającym (np. w zakresie kolorystyki, wzornictwa, parametrów itd.), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji zaproponowanych przez wykonawcę materiałów / urządzeń, zamawiającemu będzie przysługiwało prawo ich swobodnego wyboru w granicach cen jednostkowych lub łącznych wartości wynikających z zestawień materiałów, stanowiących integralną część kosztorysów ofertowych wykonawcy.

Odbiory robót

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość odbiorów częściowych/przejęciowych, po zakończeniu dających się wyodrębnić części/elementów robót lub wg procentowego zaawansowania robót lub wg zestawienia materiałów zakupionych dla potrzeb realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane roboty do odbioru zawiadamiając Zamawiającego na piśmie o zakończeniu danej części/elementu realizacji robót (w szczególności wynikającego z Planu/Harmonogramu rzeczowo-finansowego).

3. Do zawiadomienia zostaną załączone odpowiednie dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania robót budowlanych (w zależności od rodzaju odbieranych robót): protokoły odbioru robót zanikających, oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu danego etapu/elementu robót (potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy), oświadczenie Kierownika budowy o prawidłowości wykonanych robót budowlanych (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), obmiary powykonawcze, kosztorysy powykonawcze, protokoły badań, protokoły prób szczelności, odpisy certyfikatów jakości, deklaracje zgodności z Polską Normą, atesty lub aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów i urządzeń oraz inne niezbędne dla określenia zakresu i prawidłowości wykonanych czynności.
4. W przypadku odbioru dokonywanego wg procentowego zaawansowania robót lub zestawienia materiałów zakupionych na potrzeby realizacji zamówienia, postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający dokona odbioru częściowego/przejsściowego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 11 ust. 8. W przypadku nie dokonania odbioru w terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do dokonania odbioru w dodatkowym terminie 3 dni od dnia doręczenia pisma. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu Wykonawca ma prawo jednostronnie sporządzić protokół odbioru tak, jakby Zamawiający uczestniczył w odbiorze i na tej podstawie wystawić fakturę.
6. Czynności odbioru będą dokonywane ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a ze strony Wykonawcy przez Kierownika budowy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 6. W protokole zostanie stwierdzony rodzaj wykonanych robót, wartość wykonanych robót oraz procentowe zaawansowanie robót w stosunku do wartości umowy.
8. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeśli uzna, iż pomimo zawiadomienia przez Wykonawcę, dana część/element realizacji robót nie został osiągnięty, lub stwierdzi istnienie wad wykonanych robót.
9. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych wad, wskaże te wady w protokole odbioru. Wykonawca powinien usunąć wady niezwłocznie, stosownie do postanowień § 22 umowy. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokołem odbioru robót po usunięciu usterek, sporządzonym, w tym samym trybie co protokół częściowego odbioru robót.
10. Wystawienie protokołu odbioru częściowego nie oznacza końcowego odbioru danej części robót przez Zamawiającego. Powyższe oznacza, iż Zamawiający może żądać w ramach procedury końcowego odbioru usunięcia przez Wykonawcę wad w robotach budowlanych zrealizowanych w ramach poszczególnych etapów robót, objętych uprzednio wystawionymi protokołami odbioru częściowego.
11. Każda ze stron może powołać na własny koszt rzeczoznawcę. Stan faktyczny powinien zostać wspólnie przez strony stwierdzony i w obecności obu stron zapisany w protokole. W protokole tym winny zostać umieszczone zastrzeżenia dotyczące znanych wad, jak również ewentualne zarzuty stron. Każda ze stron otrzymuje jeden egzemplarz protokołu.

§ 12

1. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru we wskazanym terminie, termin wykonania robót oraz przedmiotu umowy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres zwłoki w dokonaniu odbioru.
3. W razie niewykonania zobowiązania określonego w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część obiektów lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie zakończenia realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem o zakończeniu całości robót objętych zakresem umowy. Do zawiadomienia powinny być załączone następujące dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji robót: kopia dziennika budowy, oświadczenia wszystkich Kierowników robót oraz Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektami, pozwoleniami oraz wymogami ustawowymi.
2. Końcowego odbioru robót dokonuje Zamawiający w trybie określonym w § 11 ust. 5.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę, i zakończy swoje prace nie później niż w ciągu kolejnych 3 dni roboczych.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie drobnych wad, doręczy Wykonawcy, w terminie określonym w ust. 3, protokół odbioru końcowego, do którego załącznikiem będzie lista stwierdzonych wad. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przedmiotowych wad stosownie do

postanowień § 22 umowy. Fakt usunięcia wad powinien być potwierdzony protokołem odbioru robót po usunięciu usterek, sporządzonym w tym samym trybie co protokół częściowego odbioru robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż zakończenie robót nie zostało osiągnięte, w tym zwłaszcza stwierdzi wady istotne wykonanych robót, w terminie określonym w ust. 3 doręczy Wykonawcy odmowę wystawienia protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikiem zawierającym listę stwierdzonych wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zawiadomienie o odmowie wystawienia protokołu odbioru końcowego, powinien niezwłocznie przystąpić do czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych wad oraz należyte zakończenie realizacji robót. Po ich wykonaniu Wykonawca może ponownie wystąpić do Zamawiającego z zawiadomieniem o zakończeniu realizacji robót.
7. Wystawienie protokołu odbioru końcowego jest konieczne dla potwierdzenia, iż przedmiot niniejszej umowy został wykonany.
8. Wystawienie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji właściwych organów administracji.

§ 14

1. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, iż podjęcie przez niego określonych działań jest niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji lub uzyska informację o okolicznościach, mogących stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji, zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, podając wszelkie znane mu istotne okoliczności. Zawiadomienie musi nastąpić w formie pisemnej, w terminach gwarantujących dotrzymanie terminu zakończenia poszczególnych etapów robót jak i wykonania całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykonać robót dodatkowych oraz zamiennych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powinien o tym fakcie poinformować Zamawiającego odrębnym pismem. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko lub podjąć niezbędne działania nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy. Jeśli na skutek niedochowania powyższego terminu Wykonawca nie będzie mógł realizować robót budowlanych zgodnie z Planem/Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wynikłe z tego tytułu opóźnienie nie będzie rodzić konsekwencji w zakresie konieczności zapłaty kar umownych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 15

1. W związku z kosztorysowym charakterem wynagrodzenia, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany z należyłą starannością zakres robót, w łącznej wysokości do kwoty zł brutto (słownie:/100 złotych), wyliczonej na podstawie określonych przez Zamawiającego przedmiarów robót, oraz opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
2. Kwota łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 obejmuje kwotę podatku VAT w wysokości odpowiedniej do obowiązującej podstawowej 23% stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie netto wynikające z kwoty brutto pomniejszonej o podatek VAT, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, w tym:
 - koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów, urządzeń, przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym przechodzących na własność Zamawiającego;
 - wszystkie koszty związane z organizacją terenu budowy w tym zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów na placu budowy;
 - wszystkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy.
4. Podstawę wyliczenia wynagrodzenia netto stanowią kosztorysy (będące załącznikiem do umowy), sporządzone metodą szczegółową z narzutami do poszczególnych pozycji kosztorysowych, wycena wartości jednostkowych, tabela elementów skalonych, zestawienia materiałów (w tym dostarczanych i instalowanych urządzeń) z podaniem ilości i cen jednostkowych, zestawienia robocizny i sprzętu, zestawienia składników cenotwórczych (stawek roboczogodzin oraz rodzaju i wysokości narzutów), a także zastosowane w kosztorysach katalogi nakładów rzeczowych (KNRy)
5. Zmiana rynkowych cen materiałów, urządzeń i pracy sprzętu, składników cenotwórczych (stawek roboczogodzin oraz rodzajów i wysokości narzutów) lub innych czynników mających wpływ na wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach, stosownie do realizacji kolejnych części/elementów robót lub stosownie do procentowego zaawansowania robót, określonych co do zasady w Planie/Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
7. Ostateczna wysokość części wynagrodzenia należnych w odniesieniu do wykonanych robót, a w konsekwencji ostateczna wysokość łącznego wynagrodzenia wykonawcy, będzie wynikać z obmiarów powykonawczych i/lub zestawienia ilościowego i wartościowego przekazanych materiałów, oraz kwot

- zatwierdzonych w protokołach odbioru; wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót, od których wykonania zamawiający odstąpił natomiast powiększona o wartość koniecznych robót zamiennych lub koniecznych robót dodatkowych, których zakres i wartość zamawiający zatwierdził do wykonania.
8. Podstawą obliczania wartości robót, od których wykonania odstąpiono będą kosztorysy, o których mowa w ust. 4, natomiast podstawą obliczania wartości robót zamiennych lub dodatkowych będą odpowiednio katalogi nakładów rzeczowych oraz składniki cenotwórcze (wartość roboczogodziny oraz rodzaj i wysokość narzutów) i ceny materiałów, w pierwszej kolejności zaproponowane w poszczególnych branżach przez wykonawcę i określone w kosztorysach, o których mowa w ust. 4, w przypadku ich braku, w drugiej kolejności średnie ceny określone w katalogach Sekocenbud'u, a w ostatniej kolejności ceny rynkowe.
 9. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane etapy/elementy robót w terminie 7 dni od spisania właściwego protokołu odbioru.
 10. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9 może być wyłącznie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót bądź protokół odbioru usterkowy wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, oraz wyliczeniem kwoty wynagrodzenia, dokonany w oparciu o zasady określone w ust. 6 - 8.
 11. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej. Podstawą wystawienia tej faktury może być wyłącznie protokół odbioru końcowego wraz z protokołami potwierdzającymi usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 12. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr
 13. Termin płatności faktur, z zastrzeżeniem postanowień § 19, wynosi 30 dni licząc od daty ich wystawienia.
 14. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
 15. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury, Wykonawca ma prawo wezwać Zamawiającego na piśmie do zapłaty zaległości wyznaczając mu dodatkowy 14-to dniowy termin na ich uregulowanie. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wykonawca ma prawo przerwać roboty bez ponoszenia konsekwencji za nienależyte wykonywanie umowy. W przypadku przerwania robót, na wniosek wykonawcy zamawiający zobowiązany będzie przedłużyć termin do ich wykonania o czas od momentu przerwania do chwili zapłaty zaległości przez zamawiającego.
 16. W związku z wejściem przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 21941) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, wykonawca ma możliwość wystawiania i przysyłania zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, na zasadach określonych przepisami, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/> na konto zamawiającego (Rodzaj adresu PEF: NIP, Numer adresu PEF: 9370010797). Za datę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zamawiającemu przyjmuje się datę przekazania faktury na adres konta Zamawiającego.
 17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego (organu założycielskiego Zamawiającego) przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawieniu jej w prawa wierzyciela. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przejąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelarii prowadzonej przez radcę prawną lub adwokata.

Podwykonawstwo

§ 16

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcom wykonania zakresu robót innego niż zakres wskazany do wykonania przez podwykonawców w treści oferty.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z uzasadnieniem jego wyboru oraz dokumentacją dotyczącą zakresu obowiązków, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę. Przy czym przez projekt umowy należy roznieść pełny i ostateczny tekst umowy, który Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą jednakże niepodpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz podwykonawcy. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 tys. zł za każdy stwierdzony przez zamawiającego przypadek
3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może określać terminu płatności za wykonane roboty dłuższego niż termin płatności określony w umowie wykonawcy z zamawiającym. W terminie 3 dni od dnia doręczenia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy, albo zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy. Umowa będzie uważana za zatwierdzoną, jeśli Zamawiający w powyższym terminie wyrazi zgodę na zawarcie umowy lub nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.

4. Zamawiający może uzależnić udzielenie zgody na zawarcie umowy, od wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą określonych zmian.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są zarówno roboty budowlanej, jak i dostawy i usługi) w terminie 7 dni od jej zawarcia. Za niedopełnienie tego obowiązku wykonawca zapłaci zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 2 tys. zł.

§ 17

Postanowienia § 16 będą miały zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian).

§ 18

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnym charakterze.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu oraz podmiotom trzecim ich działaniami lub zaniechaniami.

§ 19

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Za każdy stwierdzony przez zamawiającego przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 20

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, realizuje roboty za pomocą podwykonawców, których udział nie został przewidziany na etapie składania ofert, w postępowaniu stanowiącym podstawę do udzielenia zamówienia objętego niniejszą umową, albo bez wymaganej zgody Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność za wady

§ 21

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym zabudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia, z zastrzeżeniem, iż w ramach udzielonej gwarancji wykonawca nie ma obowiązku wykonywania wymaganych przepisami okresowych przeglądów technicznych i pomiarów eksploatacyjnych.
2. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. W razie wykrycia w okresie udzielonej gwarancji wady/usterki wykonanych robót, w tym zabudowanych materiałów oraz zainstalowanych urządzeń Zamawiający wdroży procedurę reklamacyjną poprzez przekazanie wykonawcy zgłoszenia reklamacyjnego.
4. Wykonawca gwarantuje zdolność do przyjmowania w okresie gwarancji zgłoszeń reklamacyjnych oraz podejmowania niezwłocznej reakcji w celu usunięcia zgłoszonych wad wykonawczych oraz usterek eksploatacyjnych, których przyczyna tkwi w wykonanych robotach albo użytych do ich wykonania materiałach lub zastosowanych urządzeniach (* niewłaściwe skreślić lub usunąć):
 - w systemie 5/7/8 (tj. pięć dni w tygodniu /dni robocze od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy/ przez 8 godzin dziennie /od 7:00 do 15:00 lub od 8:00 do 16:00/)*
 - w systemie 7/7/8 (tj. siedem dni w tygodniu /w tym soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy/ przez 8 godzin dziennie /od 7:00 do 15:00 lub od 8:00 do 16:00/)*
5. Przez zdolność do przyjmowania zgłoszeń reklamacyjnych oraz podejmowania niezwłocznej reakcji w celu usunięcia zgłoszonych wad wykonawczych oraz usterek eksploatacyjnych, rozumie się możliwość przyjęcia zgłoszenia drogą telefoniczną oraz mailową lub faksem oraz podjęcie niezwłocznie reakcji polegającej na dokonaniu nie później niż następnego dnia od zgłoszenia, wizji lokalnej na miejscu na obiekcie, w celu dokonania wstępnej diagnozy problemu, oceny jego wagi, oceny dostępnych możliwości podjęcia środków zaradczych oraz ustalenia planu działań, mając na uwadze, by doraźne środki zaradcze były jak najmniej uciążliwe dla zamawiającego oraz by właściwe środki zaradcze były stosowane w najkrótszym możliwym czasie.
6. Wykonawca gwarantuje maksymalną długość czasu w jakim zostaną naprawione zgłoszone wady lub usterki, rozumianą jako przywrócenie pierwotnego stanu / pierwotnej funkcjonalności nie dłuższą niż
7. Długość czasu w jakim zostaną usunięte zgłoszone wady lub usterki oznacza okres czasu, w jakim zostanie dokonana skuteczna naprawa, czyli przywrócenie stanu lub pełnej funkcjonalności sprzed wystąpienia wady lub usterki; nie będzie uznawane za skuteczne wykonanie naprawy wykonanie naprawy doraźnej czyli zastosowanie rozwiązania tymczasowego, nie spełniającego warunków zamówienia, natomiast będzie uznawane za skuteczne wykonanie naprawy rozwiązanie problemu przy użyciu materiałów / urządzeń o równoważnych parametrach.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie skutecznie wady/usterki w określonym w ust. 6 terminie, zamawiający może po zawiadomieniu o tym wykonawcy, usunąć taką wadę/usterkę na koszt wykonawcy. Koszty usunięcia wady/usterki wykonawca zwróci zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia przekazania mu pisemnego żądania zamawiającego w tym zakresie. Jeśli wykonawca nie zwróci kosztów oznaczonym wyżej terminie, zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy z tytułu naprawy/usunięcia usterki.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady, które wyniknęły z poleceń zamawiającego, albo z zastosowania dostarczonych przez zamawiającego materiałów i urządzeń, jeżeli wykonawca przed wykonaniem robót lub zastosowaniem materiałów lub urządzeń poinformował na piśmie o zastrzeżeniach lub wadach zauważalnych dla niego jako doświadczonego przedsiębiorcy budowlanego.

§ 22

Jeżeli wykonane przez wykonawcę na podstawie umowy obiekty budowlane lub ich części nie będą mogły być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem z powodu wady/usterki lub wykonywania czynności mających na celu jej usunięcie, wówczas okres gwarancji zostanie przedłużony o okres trwania przeszkody spowodowanej wadą.

Po usunięciu wady/usterki w obiektach lub ich częściach poprzez wymianę, okres odpowiedzialności za wady dla takiej wymienionej części będzie biegł od nowa, licząc od daty zakończenia wymiany lub naprawy danej części.

§ 23

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady/usterki wynikające z przyczyn tkwiących w materiałach i urządzeniach bez względu na posiadanie własnych gwarancji uzyskanych w odniesieniu do nich od producentów lub sprzedawców.

§ 24

Usunięcie wady/usterki powinno być stwierdzone protokołem odbioru robót po usunięciu usterek. Protokół podpisuje zamawiający w trybie określonym w § 11 ust. 5.

§ 25

Po upływie pierwszego roku gwarancji strony dokonają wspólnej inspekcji stanu technicznego obiektów oraz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń, w celu identyfikacji wad/usterek, które nie ujawniły się lub nie zostały usunięte we wcześniejszych etapach. Po dokonaniu tej inspekcji strony uzgodnią i podpiszą protokół potwierdzający, iż żadne wady/usterki nie zostały stwierdzone lub też wskazujące wady/usterki zidentyfikowane przez strony. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad/usterek. Analogiczna inspekcja będzie dokonana na ok. 2-3 miesiące przed upływem wskazanego w § 21 ust. 1 okresu gwarancji.

§ 26

W przypadku stwierdzenia wady wykonanych robót, niezależnie od opisanego powyżej obowiązku ich usunięcia, wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę szkody wyrządzonej zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z istnieniem wady.

§ 27

Postanowienia §§ 22-27 zachowują aktualność na wypadek rozwiązania lub odstąpienia od umowy przed terminem zakończenia realizacji robót lub też w przypadku gdy zakończenie realizacji robót nie zostanie osiągnięte z jakiegokolwiek innego powodu w przypadku, gdy wykonany zakres robót stanowi funkcjonalną całość. W razie wątpliwościyczytuje się, iż funkcjonalną całość stanowią roboty wykonane w ramach danego pośredniego etapu realizacji robót wynikającego z Planu/Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedzialność i kary umowne za opóźnienie

§ 28

1. Jeśli Wykonawca z własnej winy nie wykona w terminie określonym w Planie/Harmonogramie rzeczowo-finansowym danego pośredniego elementu/etapu robót (jeżeli wyodrębniono pośrednie elementy/etapy robót i określono dla nich terminy wykonania) lub z własnej winy nie wykona robót o wartości odpowiedniej dla danego okresu rozliczeniowego, Zamawiający będzie upoważniony do uznania takiego przypadku za zwłokę w realizacji robót i żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % części wynagrodzenia należnego za realizację danego etapu lub za dany okres rozliczeniowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli Wykonawca nie dochowa terminu wykonania całego przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 będą naliczane kumulatywnie, z zastrzeżeniem, iż łączna kwota kar nie przekroczy równowartości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Jeśli zwłoką w realizacji robót Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu szkodę a wysokość tej szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie

§ 30

1. Określa się następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) ustala się, że wykonanie następujących rodzajów czynności w zakresie realizacji zamówienia polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. wykonywaniu pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę;

- prace związane z wykonywaniem elementów konstrukcyjnych tężni,
 - prace instalacyjne w zakresie wykonywania instalacji elektrycznej i technologicznej;
- b) ustanawia się wymóg zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności;
 - c) określa się następujący sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa wyżej: Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania (do wyboru): oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodności z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
2. Ustala się, że zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań:
 - a) prawo żądania złożenia zamawiającemu przez wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania placu budowy poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem umów o pracę, wraz z prawem żądania okazania zamawiającemu do wglądu w każdym czasie oryginałów tych umów,
 - b) prawo kontrolowania na budowie, czy określone rodzaje czynności są wykonywane przez właściwe osoby,
 - c) prawo dostępu do dokumentów personalnych oraz zawartych w nich danych osobowych pracowników wykonawcy, w zakresie niezbędnym do realizowania kontroli spełnienia wymagań wynikających z obowiązku stosowania przepisu art. 438 ustawy Pzp.
 3. Ustala się następujące możliwe sankcje za niespełnienie przez wykonawcę wymagań:
 - a) niedopuszczenie do realizowania przez wykonawcę zamówienia w takim zakresie, w jakim do realizacji wymagane jest wykonywanie czynności określonych w § 30 pkt. 1 lit. a) przez umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę – bez prawa do przedłużenia z tej przyczyny terminu realizacji zamówienia (dotyczy także każdego z etapów pośrednich),
 - b) zapłata przez wykonawcę finansowej kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przez zamawiającego w wyniku realizacji uprawnień kontrolnych przypadek niespełnienia wymagań,
 - c) zamieszczenie informacji o niespełnieniu przez wykonawcę wymagań w protokole odbioru robót oraz w dokumencie, który mógłby stanowić dowód w rozumieniu przepisów prawa zamówień publicznych określający, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, jeżeli wykonawca zwróci się do zamawiającego o sporządzenie takiego dokumentu.

Rozwiązanie umowy

§ 31

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od umowy, jeśli:
 - wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem poszczególnych elementów/etapów lub innych części robót tak dalece, iż jest oczywistym, że nie zdoła ich ukończyć zgodnie z Planem/Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową; warunkiem rozwiązania umowy w tym przypadku jest wezwanie wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem rozwiązania umowy,
 - zaistnieje inna, przewidziana w umowie okoliczność, w związku z którą zastrzeżone zostało prawo rozwiązania umowy.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z którejś z przyczyn określonych w ust. 1, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto. Taką samą karę zapłaci wykonawca zamawiającemu w przypadku gdy wykonawca zejdzie z placu budowy bez podania uzasadnionej przyczyny. W/w kary są niezależne od kar umownych określonych w § 29 umowy.

§ 32

W razie istotnego naruszenia zobowiązań zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności nieuregulowania w terminie wynagrodzenia należnego wykonawcy, wykonawca wezwie zamawiającego do usunięcia naruszenia, w tym w szczególności dokonania zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania umowy.

§ 33

1. W przypadkach określonych w § 31-32 niniejszej umowy, a także w innych przypadkach rozwiązania umowy przez jedną ze stron na skutek nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez drugą

stronę, strona która umowę rozwiązała ma prawo domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia.

2. W przypadku, gdy strona która rozwiązała umowę na skutek nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez drugą stronę poniosła szkodę przewyższającą wysokość kary umownej ma prawo dochodzić od drugiej strony naprawienia szkody w wysokości przewyższającej karę umową.

§ 34

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 35

W przypadku wygaśnięcia umowy (w wyniku rozwiązania umowy bądź odstąpienia od umowy) przed wykonaniem całego jej przedmiotu, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wstrzymania wszelkich robót budowlanych z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części obiektu lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
- 2) usunięcia z placu budowy całości swojego sprzętu oraz wszystkich osób zatrudnionych przy robotach na placu budowy;
- 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu robót wykonanych przed zakończeniem umowy;
- 4) przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji powstałej do dnia zakończenia umowy.

Postanowienia końcowe

§ 36

Wyposażenie placu budowy, urządzenia tymczasowe itp., które Wykonawca wniósł na teren budowy i którymi posługuje się przy realizacji robót budowlanych, które nie są przeznaczone do pozostawienia również po zakończeniu przedsięwzięcia budowlanego, pozostają własnością Wykonawcy lub jego podwykonawców.

§ 37

1. Wyklucza się istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi któraś z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W odniesieniu do art. 455 ust. 1 pkt 1) przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiana taka będzie wynikać z nw. okoliczności lub będzie spełniać któryś z nw. warunków:
 - a) konieczność jej dokonania będzie wynikała z okoliczności niezależnych od stron umowy, np. istotnego i udokumentowanego opóźnienia w dostawie materiałów dla Wykonawcy, wystąpienia czynników atmosferycznych lub geologicznych mających niekorzystny wpływ na procesy technologiczne lub możliwość prowadzenia robót,
 - b) konieczność jej dokonania będzie wynikała z obiektywnej winy osoby trzeciej, innej niż osoby uczestniczące w realizacji zamówienia,
 - c) konieczność jej dokonania będzie wynikała z decyzji uprawnionego organu;
 - d) konieczność jej dokonania będzie wynikała z konieczności zapewnienia przez zamawiającego prawidłowego funkcjonowania zakładu, w szczególności jednostek medycznych;
 - e) będzie wynikała z konieczności zmiany technologii wykonania robót albo wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – stwierdzonej przez inspektora nadzoru budowlanego;
 - f) będzie dotyczyła terminu zakończenia realizacji zamówienia i odbioru, zakresu robót realizowanych w oparciu o Projekt budowlany wykonawczy i/lub kwoty wynagrodzenia - pod warunkiem, że zmiana ta będzie wynikać z okoliczności których zamawiający nie przewidział na etapie opracowywania Projektu budowlanego wykonawczego i/lub wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, bądź też będzie wynikać z którejś z okoliczności wymienionych w punktach poprzedzających.
3. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 2 będą mogły ulec zmianie terminy wykonania zamówienia poszczególnych jego etapów/elementów/części, terminy odbiorów robót, zakres zamówienia, sposób wykonania zamówienia a także kwota wynagrodzenia umownego należnego za wykonanie zamówienia oraz jego poszczególnych etapów/elementów/części.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 38

Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana na następujące adres drugiej strony:

- Zamawiający:
 - adres pocztowy: Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Bystrej, 43-360 Bystra, ul. Fałata 2,
 - adres e-mail: sekretariat@szpitalbystra.pl
 - numer faksu: 33 / 4991 810
- Wykonawca:
 - adres pocztowy:
 - adres e-mail:
 - numer faksu:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 39

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1, tj. kwotę zł (słownie:).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym kar umownych.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia t. j. kwotę w wysokości zł brutto – wskazana kwota jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie

§ 40

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. Jeżeli w terminie 2 tygodni od dnia powstania sporu strony nie osiągną porozumienia, właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Bezskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy nie ma wpływu na ważność pozostałej części umowy. W miejsce postanowień bezskutecznych wchodzi regulacja, która jest prawnie dopuszczalna. Postanowienie to ma również zastosowanie w przypadku luk w umowie.

§ 41

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nie uregulowanym w/w ustawą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 42

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 43

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca